

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所



玄関



その他部屋・スペース

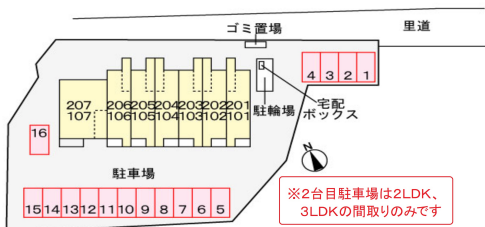
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



| 名 称       | バレンティーノ 4 6 Ⅱ |                                      |             |
|-----------|---------------|--------------------------------------|-------------|
| 賃 料       | 105号室 47,000円 |                                      |             |
| 駐 車 場     | 3,300円        | 駐車場使用の場合は、別途手数料<br>(駐車場料+消費税) が必要です。 |             |
| 共 益 費     | 2,900円        | 町 内 会 費                              | —           |
| 敷 金       | —             | 礼 金                                  | 1ヶ月         |
| 定額クリーニング費 | 50,000円       | 保 険                                  | 要加入         |
| 仲 介 手 数 料 | 賃料1か月分+消費税    | 鍵 セ ッ ト 費                            | 3,300円 (税込) |

|           |                                                                   |         |         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 交 通       | 日豊本線 加納駅 バス 3分 (バス停) 下加納 徒歩5分<br>日豊本線 南宮崎駅 バス 8分 (バス停) 産経大入口 徒歩5分 |         |         |
| 所 在 地     | 〒889-1605 宮崎県宮崎市清武町加納乙1 4 0 番地                                    |         |         |
| 入 居 可 能 日 | 2026年1月上旬                                                         |         |         |
| 間 取 り     | 1K                                                                | 専 有 面 積 | 35.00㎡  |
| 間 取 り 内 容 | 洋 8 . 5 ・ K 2 . 3                                                 |         |         |
| 建 物 構 造   | 木造                                                                | 完 成 年 月 | 2024年1月 |
| 階 数       | 1 / 2階                                                            | 方 位     | 南       |
| 種 別       | アパート                                                              | 契 約 期 間 | 2年更新型   |

|                             |            |           |          |
|-----------------------------|------------|-----------|----------|
| 防犯カメラ                       | サンルーム      | 複層ガラス     | オートバス    |
| 浴室乾燥機                       | 温水洗浄便座     | 宅配ボックス    | 洗面所独立    |
| プロパンガス                      | エアコン       | システムキッチン  | 浄水器※(注)  |
| 暖房便座                        | バストイレ別     | シャワー      | 浴室       |
| 床下収納                        | シューズボックス   | フローリング    | 室内物干し    |
| 給湯                          | ネット使用料不要   | 追焚機能浴室    | TVインターホン |
| 照明付き                        | シャワー付洗面台   | BS        | 24時間換気   |
| クロゼット                       | 洗濯機置場 (室内) | 専用ゴミ置き場   | 浴槽       |
| 南向き                         | セキュリティキー   | 24時間管理    | 敷金不要     |
| 保証人不要                       | 敷金ゼロプラン利用可 | DKネットサービス |          |
| ※ (注) ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。 |            |           |          |

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,177円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥50,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円 (月額) が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円 (月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 2,900円
- ・定額クリーニング費アラのの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



有限会社佐藤産業  
本店  
〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1  
定休日/ 不定休 営業時間/ 08:00 ~ 17:00

TEL : 070-2347-5941  
FAX : 0985-77-2640

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



| 【取引態様】   |    | 【取引条件有効期限】 |         |
|----------|----|------------|---------|
| 仲介       |    | 26/03/05   |         |
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%         | 借主 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0%         | 客付 100% |