

外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス



洗面所

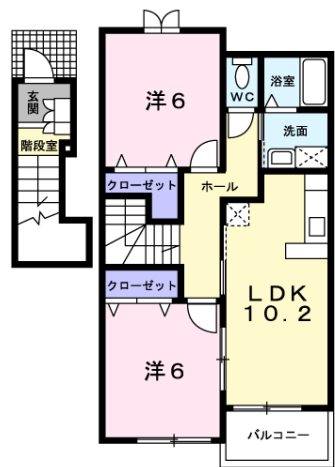


玄関



その他

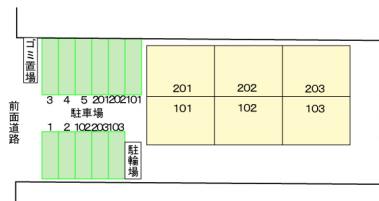
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称		h・サンリット		
賃料条件	賃 料	202号室 57,000円		
	駐 車 場	3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車場料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	1,700円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	—
	定額クリーニング費	70,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

物件概要	交 通	日南線 南宮崎駅 バス3分（バス停）東大淀1丁目 徒歩3分		
	所 在 地	〒880-0901 宮崎県宮崎市東大淀1丁目3-16		
	入 居 可 能 日	2026年1月中旬		
	間 取 り	2LDK	専 有 面 積	57.22㎡
	間 取 り 内 容	洋6・洋6・LDK10.2		
	建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2006年2月
設備項目	階 数	2/2階	方 位	南西
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	オープンキッチン	複層ガラス	浴室乾燥機	温水洗浄便座
	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス	エアコン
	浄水器※(注)	暖房便座	バストイレ別	シャワー
	浴室	シューズボックス	フローリング	給湯
	バルコニー	ネット使用料不要	追焚機能浴室	専用キッチン
	TVインターホン	BS	CATV	24時間換気
備 考	クロゼット	洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	浴槽
	最上階	2階以上	24時間管理	電子キー
	敷金不要	保証人不要	敷金ゼロプラン利用可	
	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円/月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,371円（駐車場1台、2.2%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥70,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費1,700円
- ・定額クリーニング費アラのの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可
- ・インボイス登録状況：貸主：登録あり



有限会社佐藤産業
本店
〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1
定休日/不定休 営業時間/08:00～17:00

TEL：070-2347-5941
FAX：0985-77-2640

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】		
仲介		25/12/23		
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%