

## 外観・室内・周辺環境写真



居室・リビング



キッチン



バス

収納

玄関

その他

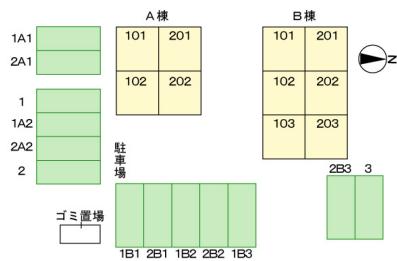
**間取図** ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



## 建物案内図



## 駐車場配置図



## おすすめの設備



## 賃料条件

名 称	エステートヒルズ B		
賃 料	101号室 42,000円		
駐 車 場	3,300円	町 内 会 費	一
共 益 費	1,700円	礼 金	一
敷 金	一	定額クリーニング費	60,000円
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	保 険	要加入
		鍵 セ ッ ト 費	3,300円(税込)

## 物件概要

交 通	日豊本線 清武駅 バス5分 (バス停) 徒歩3分		
所 在 地	〒889-1612 宮崎県宮崎市清武町岡2丁目1番地7		
入 居 可 能 日	2026年4月中旬		
間 取 り	2DK	専 有 面 積	47.93m <sup>2</sup>
間 取 り 内 容	洋6・洋6・DK6		
建 物 構 造	鉄骨	完 成 年 月	1998年1月
階 数	1 / 2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

## 設備項目

オープンキッチン	洗面化粧台	洗面所独立	プロパンガス
エアコン	バストイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	給湯
専用キッチン	BS	CATV	洗濯機置場(室内)
庭	専用ゴミ置き場	角住戸	南向き
セキュリティキー	24時間管理	敷金不要	保証人不要
敷金ゼロプラン利用可			

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,041円(駐車場1台、2.2%プランの場合)
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、￥60,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、毎月のお支払い額に加え収納手数料170円(月額)が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円(月額)」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細 共益費 1,700円
- ・定額クリーニング費プランの場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

## 備考



有限会社佐藤産業

本店

〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1

定休日/不定休 営業時間/08:00 ~ 17:00

TEL : 070-2347-5941

FAX : 0985-77-2640

携帯で詳細チェック!  
室内写真など詳細が  
確認できます。



【取引態様】	【取引条件有効期限】
仲介	25/12/07
手数料負担の割合	0%
貸主	100%
手数料分配の割合	0%
元 付	客 付
手数料分配の割合	100%