

外観・室内・周辺環境写真

ニューライズシリーズK2Sと同タイプの建物です



居室・リビング



キッチン



バス



居室・リビング

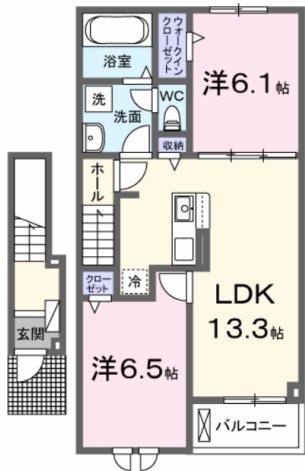


居室・リビング



省エネ性能ラベル

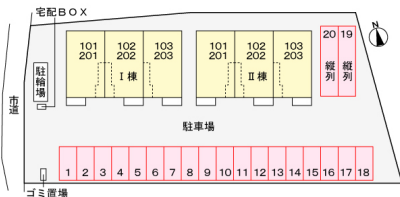
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称	スフィア セリーン I		
賃 料	202号室 62,500円		
駐 車 場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
共 益 費	3,000円	町 内 会 費	—
敷 金	—	礼 金	1ヶ月
定額クリーニング費	90,000円	保 険	要加入
仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

交 通	日豊本線 宮崎神宮駅 徒歩182分 日豊本線 宮崎駅 バス35分（バス停）幼稚園入口 徒歩7分		
所 在 地	〒880-1101 宮崎県東諸県郡国富町大字本字堀内5994-1		
入 居 可 能 日	2026年1月下旬		
間 取 り	2LDK	専 有 面 積	59.58㎡
間 取 り 内 容	洋6.1・洋6.5・LDK13.3		
建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2026年1月 新築
階 数	2/2階	方 位	南
種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

ペット相談	防犯カメラ	複層ガラス	オートバス
浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス	洗面所独立
プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)	暖房便座
バスタイレ別	シャワー	浴室	シューズボックス
フローリング	室内物干し	給湯	バルコニー
ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット	TVインターホン
エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上	シャワー付洗面台
IHヒーター	BS	24時間換気	洗濯機置場（室内）
専用ゴミ置き場	浴槽	南向き	最上階
ZEHオリエントッド	2階以上	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,645円（2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥90,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,000円
- ・ZEHオリエントッド
- ・定額クリーニング費の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可

備考



有限会社佐藤産業
本店
〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1
定休日/ 不定休 営業時間/ 08:00～17:00

TEL：070-2347-5941
FAX：0985-77-2640

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期限】	
仲介		25/12/14	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%