

外観・室内・周辺環境写真

ニューライズシリーズK2Sと同タイプの建物です



居室・リビング



居室・リビング



バス



省エネ性能ラベル

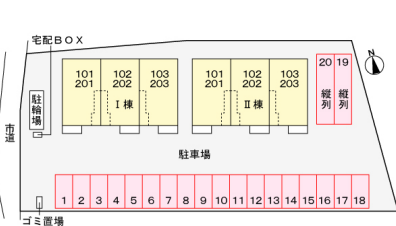
間取図 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



建物案内図



駐車場配置図



おすすめの設備



名 称		スフィア セリーン I		
賃料条件	賃 料	102号室 55,500円		
	駐 車 場	2,200円～3,300円	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。	
	共 益 費	3,000円	町 内 会 費	—
	敷 金	—	礼 金	1ヶ月
	定額クリーニング費	80,000円	保 険	要加入
	仲 介 手 数 料	賃料1か月分+消費税	鍵 セ ッ ト 費	3,300円（税込）

物件概要	交 通	日豊本線 宮崎神宮駅 徒歩 182分 日豊本線 宮崎駅 バス 35分（バス停）幼稚園入口 徒歩7分		
	所 在 地	〒880-1101 宮崎県東諸県郡国富大字本庄字堀内 5 9 9 4 - 1		
	入 居 可 能 日	2026年1月下旬		
	間 取 り	1LDK	専 有 面 積	50.05㎡
	間 取 り 内 容	洋 6.1 ・ LDK 13.3		
	建 物 構 造	木造	完 成 年 月	2026年1月 新築
設備項目	階 数	1 / 2階	方 位	南
	種 別	アパート	契 約 期 間	2年更新型

ペット相談	防犯カメラ	サンルーム	複層ガラス
オートバス	浴室乾燥機	温水洗浄便座	宅配ボックス
洗面所独立	プロパンガス	システムキッチン	浄水器※(注)
暖房便座	バスタイレ別	シャワー	浴室
床下収納	シューズボックス	フローリング	室内物干し
給湯	ネット使用料不要	追焚機能浴室	ウォークインクローゼット
TVインターホン	エアコン2台	照明付き	浴室1坪以上
シャワー付洗面台	IHヒーター	BS	24時間換気
洗濯機置場（室内）	専用ゴミ置き場	浴槽	南向き
シャッター	ZEHオリエンテッド	セキュリティキー	24時間管理
敷金不要	※（注）ご利用の際、別途カートリッジ代が必要です。		

- ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時：25,000円/月額：賃料総額の2.5%必要。
- ・月額保証委託料：1,470円（2.5%プランの場合）
- ・契約時に退去時のクリーニング費として、¥80,000が必要となります。
- ・賃料等月額を口座引落とし、クレジットカードでお支払いいただく場合は、 毎月のお支払い額に加え収納手数料 170円（月額）が別途かかります。
- ・「24時間サポート費用 330円（月額）」が必要となります。
- ・更新事務手数料 22,000円
- ・鍵セット費 3,300円
- ・共益費等明細：共益費 3,000円
- ・ZEHオリエンテッド
- ・定額クリーニング費が適用の場合、故意・重過失による鍵紛失・設備破損等があった際は別途費用が発生します。
- ・LGBTQフレンドリー
- ・家具家電レンタル利用可



有限会社佐藤産業
本店
〒880-1301 宮崎県東諸県郡綾町大字入野1894-1
定休日/ 不定休 営業時間/ 08:00 ～ 17:00

TEL : 070-2347-5941
FAX : 0985-77-2640

携帯で詳細チェック！
室内写真など詳細が
確認できます。



【取引態様】		【取引条件有効期間】	
仲介		25/12/14	
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%